***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**121/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 6. března 2019

K projednání v zastupitelstvu města

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Návrh na zrušení Pravidel pro přidělování a pronajímání bytů ve  vlastnictví města Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Zrušit

Pravidla pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice, schválená usnesením zastupitelstva města č. 755/2018, ze dne 18. dubna 2018.

## 2) Žádost o úplatný převod kanalizačního a vodovodního řadu včetně úpravy komunikace dle Zásad realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

v souvislosti s vybudováním kanalizačního a vodovodního řadu a zpevněné komunikace na pozemcích p.č. 599 a 604/1 v k.ú. Střela s uzavřením kupní smlouvy s předmětem koupě kanalizačního řadu z trubek PVC 300 mm v celkové délce 88 m, vodovodního řadu z trubek LPE 90/6,2 mm v délce 89 m a zpevněné komunikace (308 m2 štěrková komunikace a 90 m2 asfaltová komunikace). Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových finančních nákladů na realizaci, tzn. 188.633,66 Kč včetně DPH.

### II. Pověřit

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 3) Žádost o odkup pozemků – Parkoviště Beranův dvůr

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Nesouhlasit

s vyhlášením záměru na prodej pozemků tvořících parkoviště Beranův dvůr, a to parc.č. 1255/2, č.1255/1, č. 1248/4, č. 1735 a č. 1734, vše v kat. území Strakonice, a ani žádné jejich části. Důvodem je skutečnost, že na předmětných pozemcích se nachází nově vybudovaná stavba, a to parkoviště s novými povrchy.

## 4) ZŠ Podsrp – vyhlášení záměru na prodej

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem budovy bývalé ZŠ školy na Podsrpu s pozemkem pod stavbou a zahradou, tzn. části pozemku parc.č. st. 34 o výměře 603 m2 (po oddělení vjezdu označeného novým parc. č. 685 o výměře 75 m2 geometrickým plánem č. plánu 978-180643/2018 vyhotoveným Hrdlička spol. s r.o.), vše v kat. území Přední Ptákovice, a to za následujících podmínky:

* nemovité věci budou užívány za účelem provozování vzdělávací a spolkové činnosti.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej budovy bývalé ZŠ školy na Podsrpu s pozemkem pod stavbou a zahradou, tzn. části pozemku parc.č. st. 34 o výměře 603 m2 (po oddělení vjezdu označeného novým parc. č. 685 o výměře 75 m2 geometrickým plánem č. plánu 978-180643/2018 vyhotoveným Hrdlička spol. s r.o.), vše v kat. území Přední Ptákovice, a to za následujících podmínek:

* nemovité věci budou po dobu nejméně 20 let užívány za účelem provozování vzdělávací a spolkové činnosti
* minimální kupní cena je stanovena ve výši 2 mil. Kč.

## 5) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyřazením níže uvedeného majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

Šmidingerova knihovna Strakonice:

- kopírovací stroj Canon MF – 9220 Cdn – poř. cena 20.520,- Kč, r.poř. 2012, dle posudku nefunkční, oprava nerentabilní.

Majetkový odbor MÚ:

- nákladní auto AVIA – poř. cena 31.500,- Kč, registrační značka ST 58-53, rok výroby 1976, uvedené vozidlo bylo původně využíváno na Drobné provozovně zřízené při MÚ Strakonice, po zrušení DP bylo svěřeno do užívání org. STARZ Strakonice, v roce 2015 skončila platnost TK, vozidlo již není způsobilé k bezpečnému provozu a neprošlo by další technickou prohlídkou.

MěKS Strakonice

- rezervační systém – verze SQL – poř. cena 55.811,- Kč, r.poř. 2007, jedná se o zastaralý prodejní program, dle posudku informatiků nepoužitelný

- počítač – poř. cena 40.893,20 Kč, r.poř. 1995, dle posudku informatiků MÚ nefunkční, nepoužitelný

- PC Comfor Integra – poř. cena 20.289,50 Kč, r.poř. 2007, dle posudku informatiků MÚ nefunkční, nepoužitelný.

## 6) Vyhlášení záměru na prodej budov a pozemků - „areál Bažantnice“ v k.ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej níže uvedených budov a pozemků v areálu Bažantnice v k.ú. Nové Strakonice, obci a okrese Strakonice:

- OBJEKT č. 1 – čistička odpadních vod na pozemku parc.č. st. 1100 o výměře 31,5 m2

- OBJEKT č. 3 - budova č.p. 141 na pozemku p.č. st. 34/1, jedná se o vilu, která byla využívána k bydlení a k ubytovacím účelům (suterén 216 m2, přízemí 176 m2, podkroví 145 m2) o celkové výměře prostorů 537 m2

- OBJEKT č. 4 - budova č.p. 372 na pozemku parc.č. st. 34/2 s příslušenstvím

Objekt č. 4 tvoří:

- skladovací a ubytovací prostory: přízemí 712,9 m2 +143,96 m2, I. patro 81,18 m2, II. patro 81,18 m2

- domek pro správce - prostory pro bydlení a ubytování (suterén 15 m2, přízemí 61,21 m2, podkroví 55,3 m2) o celkové výměře prostorů 131,51 m2

**- OBJEKT č. 5 - budova č.p. 372 na pozemku parc.č. st. 34/2.**

**Objekt č. 5 tvoří:**

**- dílny a skladovací prostory o celkové výměře NP 1270 m2.**

Součástí „areálu Bažantnice" jsou následující pozemky, které budou předmětem prodeje:

parc.č. st. 34/1 o výměře 601 m2

parc.č. st. 34/2 o výměře 5813 m2

parc.č. st. 34/9 o výměře 108 m2

parc.č. st. 1100 o výměře 40 m2

parc.č. 401/1 – část pozemku o výměře cca 3257 m2

parc.č. 401/2 o výměře 1090 m2

parc.č. 401/3 – část pozemku o výměře cca 2000 m2

parc.č. 401/5 o výměře 28 m2

parc.č. 402/1 – část pozemku o výměře 3074 m2

parc.č. 402/2 o výměře 1126 m2

parc.č. 402/3 o výměře 395 m2

parc.č. 746 o výměře 355 m2, to vše v k.ú. Nové Strakonice, obci a okrese Strakonice.

Prodej objektů a pozemků je možné realizovat i po částech.

## 7) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Nesouhlasit

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 513 o výměře 5091 m2 a p.č. 514 o výměře 4491 m2, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic.

### II. Souhlasit

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemků p.č. 513 a p.č. 514 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

## 8) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Nesouhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 695/3 o výměře cca 30 m2, v k.ú. Modlešovice.

### II. Souhlasit

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č.695/3 v k.ú. Modlešovice.

## 9) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Nesouhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1269/133 o výměře 399 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

### II. Souhlasit

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. 1269/133 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

## 10) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 544/2 o výměře 42 m2 a pozemku p.č. 545/4 o výměře 324 m2, vše v k.ú. Strakonice.

## 11) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Nesouhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. p.č. 1073/7 o výměře cca 50 m2 v k.ú. Modlešovice.

### II. Souhlasit

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. 1073/7 v k.ú. Modlešovice.

## 12) žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s  prodejem části pozemku p.č. 441/37 v k.ú. Strakonice o výměře cca 20 m2 žadatelům za cenu 750 Kč /m2.

Přesná výměra předmětné části pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 13) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku pozemku p.č. 643/10 o výměře 157 m2 v k.ú. Nové Strakonice, vzhledem k tomu, že pozemek je zaplocen a užíván žadateli, v rámci rodinného domu.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 643/10 o výměře 157 m2 v k.ú. Nové Strakonice.

### II. Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 640/10 o výměře cca 7 m2 (pozemek pod  stavbou kolny žadatelů) a dále o výměře cca 28 m2 (oplocená zahrada žadatelů) s tím, že bude ponechán průchod mezi stávající řadou garáži o velikosti 1,5 m.

## 14) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 640/10 o velkosti cca 25 m2, a to tak, aby přímo navazovala na stávající řadu garáží.

## 15) žádost o převod nájemní smlouvy, případně žádost o prodej – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej:

* pozemku p.č. st. 759 o výměře 439 m2, na kterém se nachází stavba jiného subjektu čp. 592
* pozemku p.č.st. 765 o výměře 262 m2, na kterém se nachází stavba jiného subjektu čp. 592
* části pozemku p.č. 746/7 o výměře cca 140 m2
* části pozemku p.č. 759/18 o výměře cca 15 m2, vše v k.ú. Strakonice.

Přesná výměra prodávaných části pozemků bude určena na základě geometrického plánu.

## 16) Autoškola PELLA s.r.o., IČ: 45021228, se sídlem Volyňská 446, Strakonice – směna části pozemku p.č. 595/14 o výměře cca 360 m2 za část pozemku p.č. 595/2 o výměře 5 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Nesouhlasit

se směnou části pozemků p.č. 595/2 o výměře cca 5 m2 ve vlastnictví společnosti Autoškola PELLA s.r.o za část pozemku p.č. 595/14 o výměře cca 360 m2, ve vlastnictví města Strakonice, vše v k.ú. Nové Strakonice

### II. Souhlasit

s vyřazením žadatele z evidence o směnu části pozemku p.č. 595/14 za část pozemku p.č. 595/2 v k.ú. Nové Strakonice.

## 17) Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova 26, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, 370 74 České Budějovice - žádost o souhlas se stavební akcí “Snížení energetické náročnosti budov KŘP JčK, ÚO PČR Strakonice, Plánkova 629“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. st. 800/2 o výměře cca 20 m2 v k.ú. Strakonice.

## 18) žádost o směnu pozemků v blízkosti stavby „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk), případně výkup pozemku p.č. 530/80 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Nesouhlasit

s vyhlášením záměru na směnu celého pozemku p.č. 532/80 o výměře 2529 m2 za část pozemku p.č. 530/5 (nyní dle GP p.č. 530/8 o výměře 1230 m2) ve vlastnictví města Strakonice, vše v k.ú. Strakonice, s doplatkem města Strakonice ve výši 661.191,-Kč (při ceně 509,-Kč/m2).

### II. Nesouhlasit

s výkupem pozemku p.č. 532/80 v k.ú. Strakonice za kupní cenu 1.287 261 Kč (509,-Kč/m2).

### III. Nesouhlasit

s vyhlášením záměru na směnu celého pozemku p.č. 532/80 o výměře 2 529 m2 za pozemky ve vlastnictví města Strakonice, a to p.č. 530/3 o výměře 2642 m2, p.č. 529/10 o výměře 81 m2 a p.č. 529/1 o výměře 471 m2, vše v k.ú. Strakonice, a to bez doplatku.

### IV. Nesouhlasit

s vyhlášením záměruna směnu části pozemku p.č. 532/80 za část pozemku p.č. 530/8 (oddělený GP z pozemku p.č. 530/5) o stejné výměře 1230 m2, vše v k.ú. Strakonice, a to s doplatkem za zbývající části pozemku p.č. 532/80 v k.ú. Strakonice o výměře 1299 m2, za obvyklou cenu stanovenou znaleckým posudkem.

### V. Souhlasit

s výkupem pozemku p.č. 532/80 o výměře 2 529 m2 v k.ú. Strakonice za kupní cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, která činí 508 425,-Kč.

### VI. Pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 19) – nabídka pozemku p.č. 532/39 o výměře 2876 m2 v k.ú. Strakonice z titulu předkupního práva pro město Strakonice podle § 101 odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

**- žádost o výmaz předkupního práva k pozemku p.č. 532/39 o výměře 2876 m2 v k.ú. Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s nevyužitím nabídky  prodeje pozemku p.č. 532/39 o výměře 2876 m2 v k.ú. Strakonice od žadatelů a to z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro město Strakonice.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětného sdělení.

### III. Nesouhlasit

s výmazem předkupního práva k pozemku p.č. 532/39 o výměře 2876 m2 v k.ú. Strakonice, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro město Strakonice.

## 20) žádost o výmaz předkupního práva a nabídka nemovitosti,jehož součástí je stavba, Strakonice I, v k.ú. Strakonice, z titulu předkupního práva zřízeného pro město Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s nevyužitím nabídky  prodeje pozemku o výměře 352 m2 v k.ú. Strakonice, jehož součástí je stavba Strakonice I, od žadatele, za kupní cenu 10.000.000,-Kč, a to z titulu předkupního práva pro město Strakonice.

### II. Nesouhlasit

s výmazem předkupního práva pro město Strakonice k pozemku p.č. st. 338 o výměře 352 m2 v k.ú. Strakonice, jehož součástí je stavba č.p. 92, Strakonice I.

### III. Pověřit

starostu města podpisem předmětného sdělení.

## 21) RI PARTNERS s.r.o., IČ: 24777374, se sídlem Libušská 220/234, Praha 4 – výkup části pozemku p.č. 1345 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s  výkupem části pozemku p.č. 1345 o výměře cca 114 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic,

a to za obvyklou cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí cca 25.000,-Kč

(tj. 219,30 Kč/m2). K ceně pozemku bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem. Následně bude stanovena i celková kupní cena části tohoto pozemku.

### II. Pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 22) výkup pozemku p.č. 1400 v k.ú. Dražejov u Strakonic a pozemků p.č. 1412 a p.č. 1413, vše v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Nesouhlasit

s výkupem pozemků p.č. 1400 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře 4 153 m2  a p.č. 1412 o výměře 686 m2 a p.č. 1413 m2 o výměře 578m2, vše v k.ú. Strakonice, za celkovou obvyklou kupní cenu 2 350 000,-Kč.

## 23) žádost o převod zaplocené části pozemku p.č. 746/1 v k.ú. Strakonice – směna částí pozemků

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Trvat

na usnesení Zastupitelstva města Strakonice č. 722/ZM/2018 ze dne 14.2.2018, týkající se uzavření směnné smlouvy mezi městem Strakonice a žadateli, jejímž předmětem bude směna části pozemku p.č. 746/1 o výměře cca 65 m2, který je ve vlastnictví města Strakonice, za část pozemku p.č. 746/20 o výměře cca 32 m2, vše v k.ú. Strakonice, a to s doplatkem ve prospěch města Strakonice.

### II. Uložit

majetkovému odboru, aby vyzval žadatele k odstranění stavby oplocení na části pozemku p.č. 746/1 v k.ú. Strakonice, který je ve vlastnictví města Strakonice v případě, že nedojde k uzavření směnné smlouvy dle usnesení ZM č. 722/ZM/2018 ze dne 14.2.2018.

## 24) ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – výkup pozemků p.č. 393/42 o výměře 332 m2 a p.č. 393/44 o výměře 268 m2, vše v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

v souvislosti s přípravou a realizací akce „Bezbariérová trasa Domov pro seniory v ul. Rybniční – Kulturní dům Strakonice“, s výkupem pozemků p.č. 393/42 o výměře 332 m2 a p.č. 393/44 o výměře 268 m2, vše v k.ú. Strakonice od ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, za kupní cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, který zadá ÚZSVM.